

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Металлистов

дом 46

площадь дома, м2 1 107,2

тариф 16,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 212 582,40 Р

Финансовые показатели		M46
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-5 969,03 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	202 824,21 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-9 758,19 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	5 545,76 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	411 590,40 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-203 220,43 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		M46
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	55 950,68 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	9 980,24 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	11 554,88 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	3 080,19 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	864,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	8 636,16 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	562,99 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 155,86 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	211 888,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 441,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 921,50 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	750,65 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	60 518,69 Р
16	ОДН	38 285,56 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		411 590,40 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		M46
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	